

CUADRO DE ACABADOS
PROYECTO MULTIFAMILIAR EDIF. REMIGIO GARCIA
SANTA CATALINA – LA VICTORIA

DETALLE TECNICO Y/O CARACTERISTICAS EL PROYECTO

A	AREAS COMUNES	DESCRIPCION
A.1	<i>Ingreso de calle</i>	
	Escaleras de Ingreso	Gres porcelánico o Porcelanato 60x60 cm.
	Piso - Ingreso Previo	Gres porcelánico o Porcelanato 60x60 cm.
	Contrazocalo	Gres porcelánico o Porcelanato 60x60 cm.
	Puerta de Ingreso	Marco de aluminio y hojas de vidrio templado de 10 mm con sistema de freno hidráulico.
	Muros	Empastado y pintado.
	Techo	Empastado y pintado.
A.2	<i>Recepción / Lobby</i>	
	Puerta de ingreso	Puerta de vidrio en sistema NOVA con vidrio laminado o templado de 8mm.
	Piso	Gres porcelánico o Porcelanato 60x60 cm.
	Contrazocalo	Gres porcelánico o Porcelanato 60x60 cm.
	Muros	Empastado y pintado.
	Muro decorativo	Revestido de celosías revestidas de nogal francés
	Counter recepción	Mueble de Melamine de 18mm
	Techo	Empastado y pintado.
A.3	<i>Baño de recepción</i>	
	Piso	Gres porcelánico o Porcelanato 60x60 cm.
	Contrazocalo	Gres porcelánico o Porcelanato 60x60 cm.
	Muros	Empastado y pintado.
	Techo	Empastado y pintado.
	Puerta	En HDF, contraplacada, ruteada, de color blanco.
	Aparato sanitario	Inodoro top piece color blanco.
	Grifería	Lavadero de pedestal con grifería monocomando.
A.4	<i>Escalera de Evacuación</i>	
	Piso	Cemento pulido
	Muros	Solaqueado y pintado
	Contrazocalo	Cemento pulido
	Pasos y contrapasos	Cemento pulido
	Baranda y pasamanos	Fierro metálico pintado en color gris
A.5	<i>Vestíbulo Previo</i>	
	Piso	Cemento pulido
	Muro	Solaqueado y pintado.
	Contrazocalo	Solaqueado y pintado.
	Techo	Solaqueado y pintado.
A.6	<i>Estacionamientos</i>	
	Piso	Cemento frotachado, pintura de tráfico y señalética correspondiente
	Muros	Solaqueado y pintado
	Techo	Solaqueado y pintado color cemento

B	DEPARTAMENTOS	DESCRIPCION
B.1	Sala Comedor y corredor	
	Piso	Laminado tipo roble de 7mm u 8mm
	Contrazócalo	MDF 7cm mismo color que el piso
	Muros	Empastado y pintado.
	Techo	Empastado y pintado.
	Mamparas	Mampara sistema Nova con cristal laminado o templado de 8mm.
	Puerta principal	En HDF, contraplacada, ruteada, de tipo madera. Cerradura tipo manija
B.2	Kitchenette	
	Piso	Cerámica cemento gris o similar
	Contrazócalo	Cerámica cemento gris o similar
	Muros	Empastado y pintado.
	Zócalo	Cerámico blanco 30x60cm o similar
	Techo	Empastado y pintado.
	Muebles	Muebles altos de melamine de 18mm color blanco y muebles bajos de melamine tropicalizada de 18mm color Rovere Pelikano o similar. Tablero de granito blanco serena.
	Grifería	Monocomando para lavadero al mueble color cromo o similar.
Lavadero	Poza lavadero de acero inoxidable empotrado en tablero de granito.	
B.3	Terraza Balcón	
	Piso	Cerámico Celima color cemento o similar
	Contrazócalo	Cerámico Celima color cemento o similar
	Muros	Empastado y pintado.
	Techo	Empastado y pintado.
	Carpintería metálica	Barandas de fierro pintado en color negro
B.4	Dormitorio Principal	
	Piso	Laminado tipo roble de 7mm u 8mm
	Contrazócalo	MDF 7cm mismo color que el piso
	Muros	Empastado y pintado.
	Techo	Empastado y pintado.
	Puerta	En HDF, contraplacada, ruteada, de color blanco. Cerradura tipo bola o similar
	Closet	Closet con puertas de melamine de 18mm color blanco o similar
	Ventana	Ventana sistema NOVA con cristal laminado o templado de 6mm.
B.5	Dormitorio Secundario	
	Piso	Laminado tipo roble de 7mm u 8mm
	Contrazócalo	MDF 7cm mismo color que el piso
	Muros	Empastado y pintado.
	Techo	Empastado y pintado.
	Puerta	En HDF, contraplacada, ruteada, de color blanco. Cerradura tipo bola o similar
	Closet	Closet con puertas de melamine de 18mm color blanco o similar
	Ventana	Ventana sistema NOVA con cristal laminado o templado de 6mm.
B.6	Baño Principal	
	Piso	Cerámica color gris o similar
	Zócalo	Cerámica color gris o similar H=1.20m. Enchape completo en ducha.
	Muro detalle	Cerámico blanco o similar
	Muro	Empastado y pintado.

	Techo	Empastado y pintado.
	Mueble bajo	Mueble de melamine de 18mm que integra lavatorio color Rovere Pelikano o similar. Tablero de granito blanco serena.
	Aparatos sanitarios	Inodoro one piece color blanco. Lavadero cerámico para sobreponer color blanco
	Grifería	Lavatorio: Monocomando color cromo. Ducha: Monocomando color cromo
	Puerta	En HDF, contraplacada, ruteada, de color blanco. Cerradura tipo bola o similar
	Ventana	Vano con equipo de extracción axial
B.7	Baño Secundario	
	Piso	Cerámica color gris o similar
	Zócalo	Cerámica color gris o similar H=1.20m. Enchape completo en ducha.
	Muro detalle	Cerámico blanco o similar
	Muro	Empastado y pintado.
	Techo	Empastado y pintado.
	Tablero	Tablero de granito blanco serena.
	Aparatos sanitarios	Inodoro top piece color blanco. Lavadero cerámico para sobreponer color blanco
	Grifería	Lavatorio: Monocomando color cromo. Ducha: Monocomando color cromo
	Puerta	En HDF, contraplacada, ruteada, de color blanco. Cerradura tipo bola o similar
	Ventana	Vano con equipo de extracción axial
B.8	Clóset de lavado (si aplica) o área de lavandería	
	Piso	Cerámica color gris o similar
	Contra zócalo	Cerámica color gris o similar
	Zócalo	Cerámica color gris o similar H=1.20m
	Muro	Empastado y pintado.
	Techo	Empastado y pintado.
	Lavadero	Lavadero de fibra de vidrio a la pared color blanco
	Grifería	Grifo simple tipo jardinera
	Puertas	Puertas de melamine de 18mm color blanco o similar con rejillas.
B.9	Baño Visita (si aplica)	
	Piso	Cerámica color gris o similar
	Zócalo	Cerámica color gris o similar
	Muro	Empastado y pintado.
	Techo	Empastado y pintado.
	Aparatos sanitarios	Inodoro top piece color blanco. Lavadero cerámico para sobreponer color blanco. Tablero de granito Blanco Serena.
	Grifería	Lavatorio: Monocomando color cromo. Ducha: Monocomando color cromo
	Puerta	En HDF, contra placada, ruteada, de color blanco. Cerradura tipo bola o similar
	Ventana	Vano con equipo de extracción axial
B.10	Escaleras en dúplex (si aplica)	
	Pasos y contrapasos	Pasos de madera pino o similar. Acabado con barniz mate
	Carpintería metálica	Estructura metálica de fierro pintado en color negro
	Baranda y pasamanos	Fierro metálico pintado en color negro y pasamanos de madera.

* Los acabados consignados en la presente memoria, podrán variar sin previo aviso durante el desarrollo del proyecto en cuanto a formato, marca, color, procedencia y/o diseño, respetando y/o mejorando la calidad ofrecida.

* Todos los acabados están sujetos a stock.

* Los puntos de luz en departamentos no incluyen luminarias ni sockets.

* En el presente documento se detallan todas las características ofrecidas con respecto a los acabados del departamento, lo exhibido en el piloto o showroom es referencial y puede estar sujeto a variaciones.

Relación de Áreas comunes
SOTANO 1
01 cuarto de basura Estacionamiento de bicicletas
PISO 1
Lobby amoblado
AZOTEA
Área de Parrillas 01 baño de servicio Jardineras

EQUIPAMIENTO DE ZONAS COMUNES

- 01 ascensor (para 06 pasajeros cada uno).
- 01 silla Salva escaleras para discapacitados al ingreso del edificio.
- 01 plataforma de monta vehículos.
- Cisterna con sistema de bombas de presión constante.
- Sistema de extracción de monóxido en sótanos a través de jet fans.
- Puerta de Garaje de tipo seccional con paneles fabricados en acero galvanizado con inserto de poliuretano expandido, acabado pintado imitación madera.
- Sistema de gas natural con medidores individuales.
- Medidor de agua independiente por cada departamento.

SEGURIDAD (Domótica)

- Circuito cerrado de televisión: Cámaras en lobby y exteriores (4 cámaras). Equipo de grabación simultanea de cámaras.

SISTEMA DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO

- Central de alarma la cual estará ubicada en el primer piso, desde la cual se alimentará y controlará los detectores y pulsadores ubicados convenientemente en las zonas comunes.
- El edificio cuenta con escaleras de emergencia con ventilación mecánica (inyección y extracción de aire) y puertas cortafuego.
- Gabinetes contra incendio.

SUMINISTRO DE ENERGÍA

- Baja tensión a 220V., 60Hz., desde el banco de medidores hasta cada uno de los tableros eléctricos de los departamentos, los servicios generales y bomba contra incendios.